LEGENDA

KRAJINA
- Orná půda
- Louka a pastvina
- Sad
- Les
- Jiná plocha přírodě blízká
- Jiná plocha - ostatní
- Vodní plocha a vodní tok
- Oblast k budoucímu prověření umístění vodní plochy

KOMPOZICE A POTENCIÁL
- Uliční čára
- Uliční prostranství
- Uliční prostranství s vyšším pobytovým významem (čtvrťové / lokální / místní)
- Stavební blok
- Specifická vegetační plocha ve stavebním bloku (park, vnitroblok, přezahrádky)
- Nestavební blok
- Specifický charakter nestavebního bloku
- Kompozičně významná vegetace - stromořadí
- Kompozičně významná vegetace - volné skupiny stromů
- Rozhraní hodnot podlažnosti
- Dominanta / kompozičně významná budova
- Aktivní parter

STAVEBNÍ ČÁRY A PROSTOROVÁ REGULACE
- Stavební čára - uzavřená
- Stavební čára - uzavřená s možností přerušení
- Stavební čára - uzavřená s možností přerušení a odstoupení až 5 m
- Stavební čára - otevřená
- Stavební čára - volná
- **B.101** x m² / **x m²** x % — Regulace stavebního bloku: - plocha bloku - m² HPP - max. podíl zastavěnosti bloku
- VÝŠKOVÁ REGULACE (hladiny dle PSP)
  - I hladina I 0 m - 6 m
  - II hladina II 0 m - 9 m
  - III hladina III 0 m - 12 m
  - IV hladina IV 9 m - 16 m
  - V hladina V 12 m - 21 m
  - VI hladina VI 16 m - 26 m
  - VII hladina VII 21 m - 40 m
  - VIII hladina VIII nad 40 m
- (60) Výšková dominanta s určením max. výšky v metrech

IDENTIFIKACE PRVKŮ
- **4** Identifikace lokality
- U.101 Identifikace uličního profilu
- **N.101** Identifikace náměstí
- **P101** Identifikace nestavebního bloku
- **B.101** 12 345 m² Identifikace stavebního bloku

PODROBNĚJŠÍ POŽADAVKY PRO STAVEBNÍ BLOKY
- PD Parkovací dům
- Veřejně přístupné vnitroblokové prostranství - požadavek
- Veřejný prostup stavebním blokem - přibližné trasování

INFRASTRUKTURA
- vymezení ÚSES
- Ochranné pásmo pitného vodovodu

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
- Obruba
- Vozovka
- Tunel
- Cesta / pěšina
- Bezmotorové propojení pevnou trasou (veřejné)
- Bezmotorové propojení dvou bodů (veřejné)
- Bezmotorové napojení bloku / vstup do krajiny
- Trasa metra (osa)
- Trasa metra (osa) - prodloužení
- Koleje metra (osa) - depo
- Autobusová zastávka / autobusové nádraží
- Výstup z metra / depo metra
- Záchytné parkoviště P+R

VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- Označení bloku s umístěním zařízení školství
- Označení bloku s umístěním zařízení pro sport a rekraci
- Označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
- Označení bloku s umístěním zařízení správy
- Označení bloku s umístěním zařízení kultury
- Označení bloku s umístěním zařízení obchodu

PODKLADNÍ VRSTVY
- Hranice užšího řešeného území
- Hranice širšího řešeného území
- Hranice městských částí
- Parcelní kresba a zástavba s pravomocí ÚR
- Vrstevnice po 1 m - stav

POZNÁMKY

1. Obchvat Kunratic - investiční akce INV MHMP založená k datu 04/2025, v tomto roce se předpokládá zahájení projekčních prací.
2. Zástavba bloku B.201 může být realizována až v pozdějších etapách. Kolejiště a související objekty však musí být navrženy tak, aby budoucí zástavbu nad kolejištěm umožňovaly. Příčí průchody (lávky / chodníky) ve směru od Písnice ke stanici metra musí být zrealizovány již v momentě zprovoznění stanice.
3. Studie doporučuje zahmout bloky B.405 - B.407 v konečné etapě do zastavitelného území. Do doby realizace dané etapy slouží tyto plochy jako ornā půda.
4. V koridoru přeložky vodovodního přivaděče nebudou umístěny žádné stavební konstrukce (např. opěrné), stromové či keřové porosty ani žádné další omezující prvky (např. dětské hřiště).
5. Bilance hrubých podlažních ploch jsou v bilanční tabulce uvedeny včetně parkovacích domů. Maximální bilance HPP v hlavním výkresu regulace (příloha B.2 studie) jsou však záměrně uvedeny bez započtání HPP parkovacích domů. Podrobněji tuto problematiku rozebírá kapitola 4 textové části.

0 25 50 100 125 m
1:2 500

pořizovatel
Magistrát hlavního města Prahy,
odbor územního rozvoje
Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1

zpracovatel
Pavel Hnilička Architects+Planners, s.r.o.
Čukovarnická 46, 162 00 Praha 6
IČ: 28490771
T: +420 233 344 575 E: info@phap.cz

zpracovatel části
Pavel Hnilička
Martin Jirsa, Antonín Topinka, Marek Řehoř
Terezie Mervartová, Klára Hechtová, Veronika Smejcká

doprava/ Josef Filip, Petr Vopalecký

krajina/ Magdaléna Myšková Kaščáková

MZI/ Petr Formánek, Jan Šácha

technická infrastruktura/ Petr Hrdlička

formát	měřítko	datum	revize
840 x 1000	1:2500	10/2025	00

projekt
Územní studie Depo Písnice a okolí

část
NÁVRHOVÁ ČÁST - PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

název výkresu

HLAVNÍ VÝKRES - REGULACE

projekt	fáze	část	číslo výkresu
173	ST	N	B.2